



CHAMPIGNEUL-SUR-VENCE



CHAMPIGNEUL-SUR-VENTE

(Diagnostic Agricole pour l'Urbanisme)

📍 Carte des « bâtiments agricoles » :

5 exploitations ont leur siège sur la commune.

Hormis 1 exploitation (08099_04, pas de bâtiments utilisés sur le territoire communal), les 4 autres sont des élevages, dont 1 relevant du régime des ICPE (distance d'éloignement de 100 mètres), 2 soumises au RSD (distance de 50 mètres) et 1 relevant des 2 régimes (ICPE pour l'élevage bovin et RSD pour l'élevage avicole).

3 exploitations d'élevage sont implantées au contact direct de l'urbanisation : l'exploitation 08099_01 a des bâtiments d'élevage bovin implantés à l'intérieur et en limite de l'urbanisation et utilise un poulailler à l'extérieur du village. L'exploitation 08099_02 possède des bâtiments à l'intérieur du village et le site principal en périphérie. L'exploitation 08099_05 utilise un seul site en limite du village. Une exploitation est éloignée du village (08099_06).

📍 Carte de « synthèse » :

2 exploitations ont mentionné un secteur de développement en continuité de leur site principal (08099_01 et 08099_02).

Ces secteurs et leurs futurs périmètres d'éloignement sont ajoutés à la zone de protection agricole. Celle-ci s'étend également aux espaces proches de sites présents en périphérie des villages, à partir des constructions de tiers existantes, pour éviter le rapprochement de l'urbanisation.

Elle est au contraire réduite dans le village autour de certains bâtiments secondaires, de sites ne pouvant plus s'étendre ou encore pour prendre en compte les maisons de tiers existantes.

Les pâtures attenantes aux bâtiments et importantes pour les exploitations ont été identifiées pour être prises en compte.



Plan 1

Périmètre de réciprocité
autour des installations
agricoles

Bâtiment agricole
 Maison d'exploitant
(ou ancien exploitant)

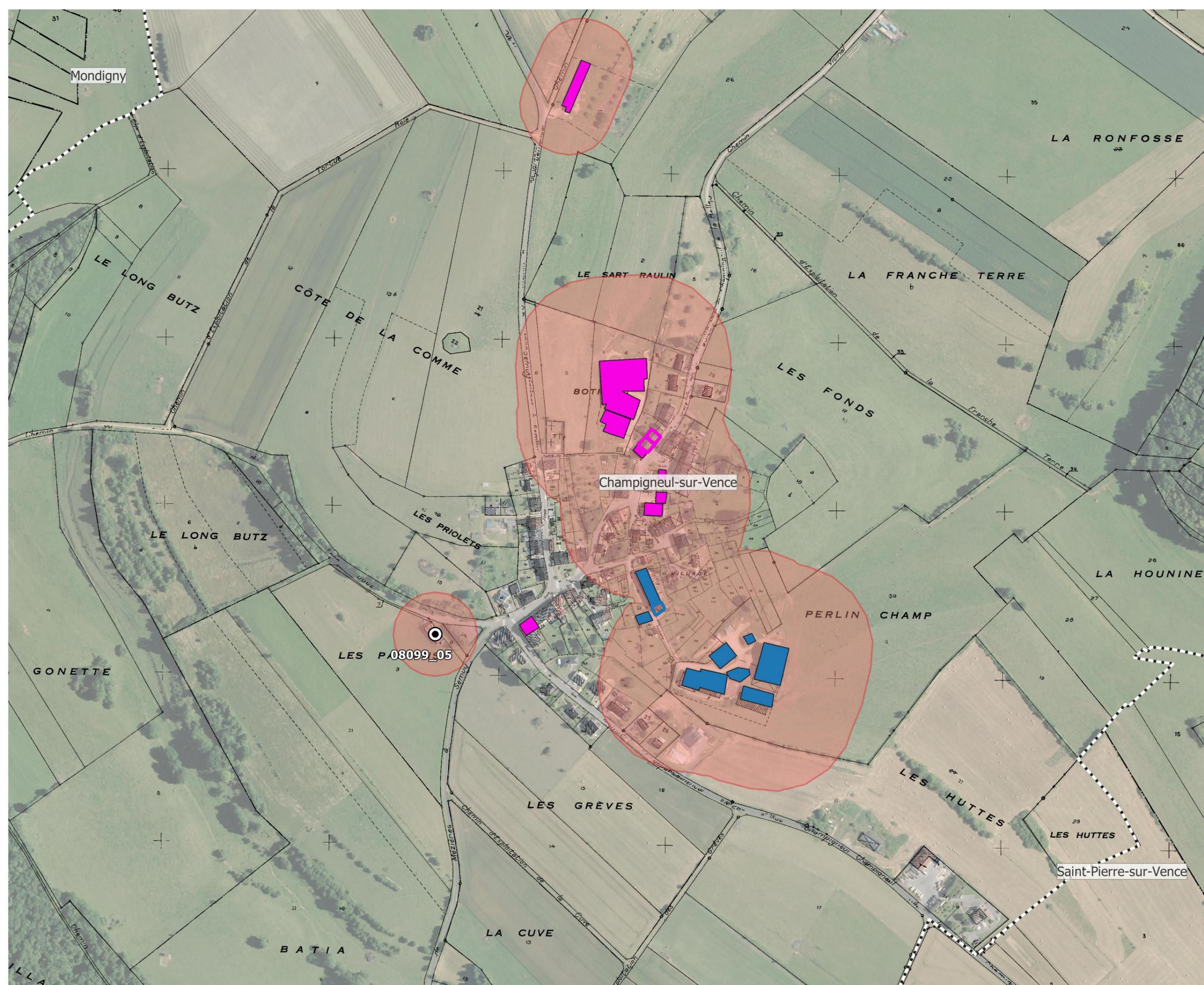
Exploitations :

08099_01

08099_02

Autre exploitation
non rencontrée :

RSD (50m)



Communauté de communes

Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 2

Carte des bâtiments agricoles

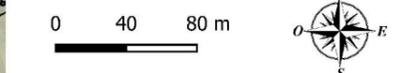
- Périmètre de réciprocité autour des installations agricoles
- Bâtiment agricole
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)

Exploitations :
 08099_06



- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 1

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Exploitations :

- 08099_01
- 08099_02

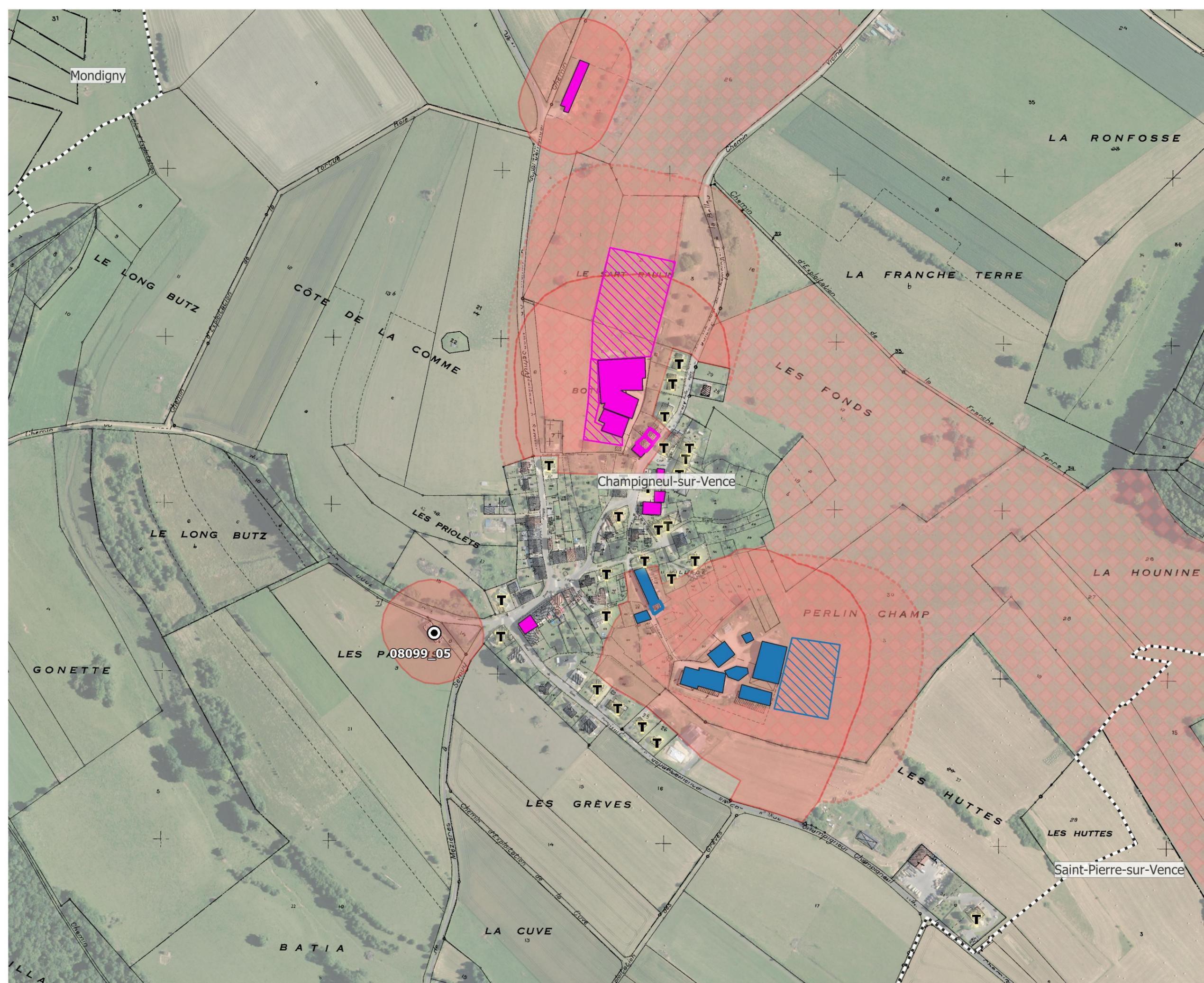
Autre exploitation non rencontrée :

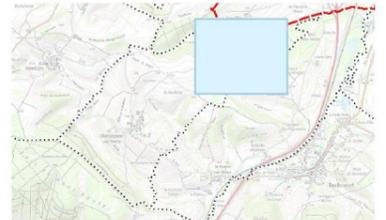
- RSD (50m)

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 2

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Exploitations :
 08099_06



- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m

