



CHARBOGNE



CHARBOGNE

(Diagnostic Agricole pour l'Urbanisme)

📌 Carte des « bâtiments agricoles » :

13 exploitations ont leur siège sur la commune, dont 8 exploitations d'élevage toutes soumises au RSD (distance de 50 mètres). Parmi les 5 autres exploitations, 2 sont céréalières (08103_01 et 08103_06), 1 est maraichère (08103_13), 1 est arboricole sans bâtiments sur le territoire communal (08103_11), 1 est apicole (08103_10) et n'imposent pas de distances d'éloignement.

Hormis 2 exploitations situées en dehors du village (08103_10 et 08103_14), toutes sont implantées au contact direct de l'urbanisation.

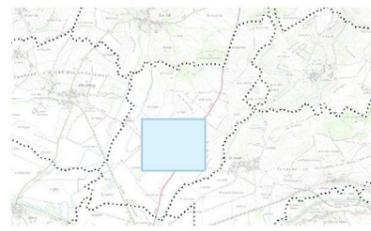
📌 Carte de « synthèse » :

6 exploitations ont fait connaître un projet de bâtiment ou un secteur de développement : en continuité de leur site pour 5 d'entre elles et sur un nouveau site en périphérie du village pour l'exploitation 08106_02. L'exploitation 08103_07 a mentionné 2 secteurs de développement, un pour chaque site, ayant 2 sites en sorties du village. Le secteur de développement de l'exploitation 08103_03 se situe dans le village mais ne générera pas de distance d'éloignement.

Ces secteurs et leurs futurs périmètres d'éloignement sont ajoutés à la zone de protection agricole. Celle-ci s'étend également aux espaces proches de sites de développement ou de ceux situés en périphérie des villages pour éviter un rapprochement supplémentaire de l'urbanisation.

Elle est au contraire réduite dans le village autour de certains bâtiments secondaires, ne pouvant s'étendre ou encore pour prendre en compte les maisons de tiers existantes.

Les pâtures attenantes aux bâtiments et importantes pour les exploitations ont été identifiées pour être prises en compte.



Plan 1

Carte des bâtiments agricoles

■ Périmètre de réciprocité
autour des installations
agricoles

■ Bâtiment agricole
□ Maison d'exploitant
(ou ancien exploitant)

Exploitations :

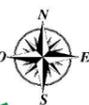
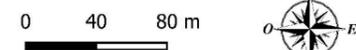
- | | |
|------------|------------|
| ■ 08103_01 | ■ 08103_08 |
| ■ 08103_02 | ■ 08103_09 |
| ■ 08103_03 | ■ 08103_10 |
| ■ 08103_04 | ■ 08103_11 |
| ■ 08103_05 | ■ 08103_13 |
| ■ 08103_07 | |

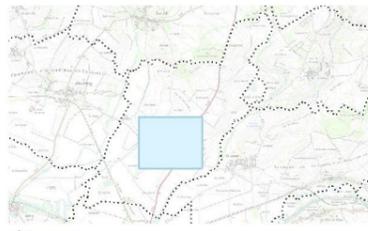
Autre exploitation
non rencontrée :

- Pas de distance
● RSD (50m)

■ Communauté de communes
■ Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 1

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Exploitations :

- | | |
|----------|----------|
| 08103_01 | 08103_08 |
| 08103_02 | 08103_09 |
| 08103_03 | 08103_10 |
| 08103_04 | 08103_11 |
| 08103_05 | 08103_13 |
| 08103_07 | |

Autre exploitation non rencontrée :

- Pas de distance
- RSD (50m)

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m

