



CLAVY-WARBY



CLAVY-WARBY

(Diagnostic Agricole pour l'Urbanisme)

📍 Carte des « bâtiments agricoles » :

5 exploitations ont leur siège sur la commune, dont une sans bâtiments sur le territoire, et 1 exploitation extérieure utilise un bâtiment sur le territoire communal.

Ce sont toutes des exploitations d'élevages, dont 3 relèvent du régime des ICPE (distance d'éloignement de 100 mètres) et 2 sont soumises au RSD (distance de 50 mètres).

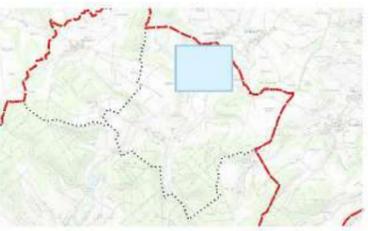
Elles sont présentes sur les 2 villages qui forment la commune et sont donc plutôt implantées au contact direct de l'urbanisation. En effet, parmi les 5 exploitations ayant des bâtiments sur le territoire communal, 2 exploitations possèdent plusieurs sites à la fois à l'intérieur et à l'extérieur de l'urbanisation (08124_03 et 08124_02). 1 exploitation a un site dans le village et un site en périphérie (08124_05), 1 exploitation est constituée d'un site unique en bordure du village avec une unité de méthanisation en continuité (08124_01), et l'exploitation extérieure utilise un site éloigné du village (08449_15).

📍 Carte de « synthèse » :

5 secteurs de développement, concernant 3 exploitations, ont été identifiés. 4 se positionnent en continuité d'un site existant, en limite ou à l'extérieur de l'urbanisation ; tandis qu'un secteur de développement se situe sur un nouveau site d'exploitation éloigné du village (08124_05) car son développement est très limité sur son site existant. Une zone de protection est ajoutée autour des secteurs de développement accueillant des installations d'élevage.

La zone de protection agricole est réduite au niveau des habitations de tiers existantes (sans permettre de se rapprocher ou d'encercler des sites agricoles en limite de l'urbanisation).

Les pâtures attenantes aux bâtiments et importantes pour les exploitations d'élevage ont été identifiées pour être prises en compte.



Plan 1

Carte des bâtiments agricoles

Périmètre de réciprocité
autour des installations
agricoles

Bâtiment agricole
 Maison d'exploitant
(ou ancien exploitant)

Exploitations :

08124_03

08124_05

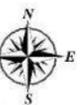
Autre exploitation
non rencontrée :

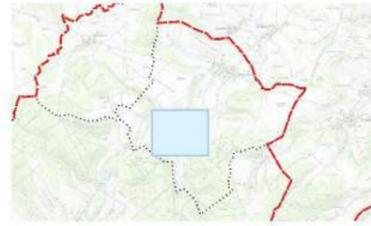
ICPE (100m)

Communauté de communes
 Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m

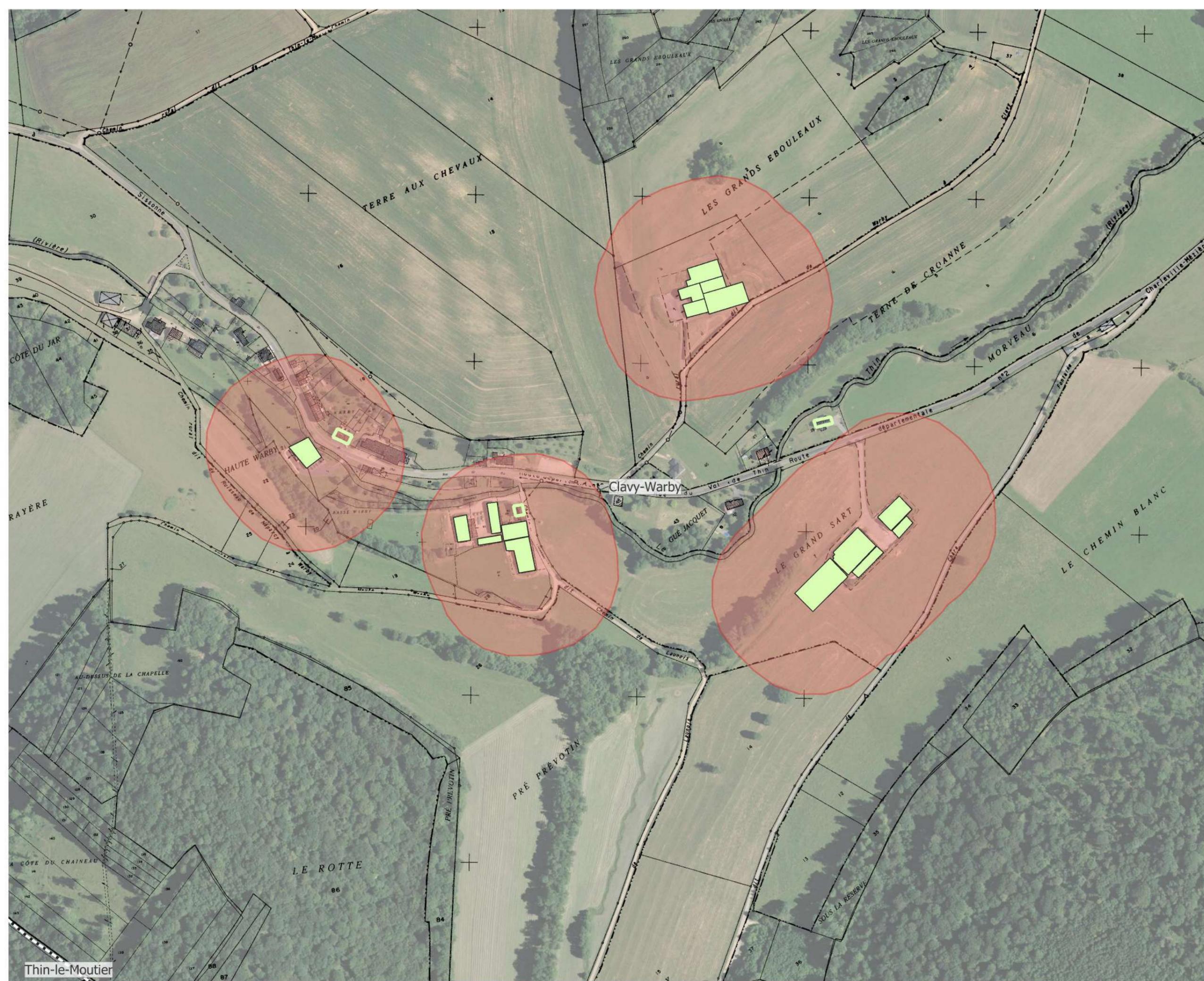




Plan 2

Carte des bâtiments agricoles

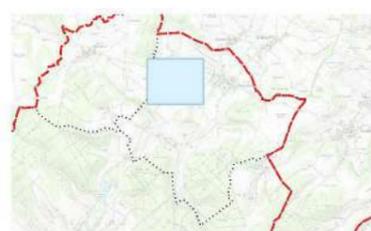
- Périmètre de réciprocité autour des installations agricoles
 - Bâtiment agricole
 - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Exploitations :
- 08124_02



- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m



Plan 3

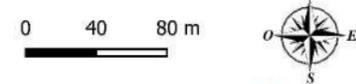
Carte des bâtiments agricoles

- Périimètre de réciprocité autour des installations agricoles
- Bâtiment agricole
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)

Exploitations :
 08449_15

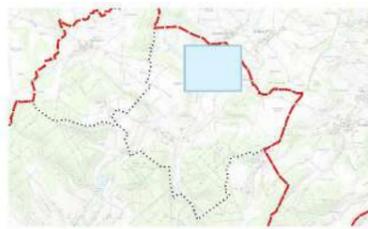
- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020



Oct. 2022





Plan 1

Carte des bâtiments agricoles

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Exploitations :

- 08124_03
- 08124_05

Autre exploitation non rencontrée :

- ICPE (100m)

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m

