



DOMMERY



DOMMERY

(Diagnostic Agricole pour l'Urbanisme)

📍 Carte des « bâtiments agricoles » :

9 exploitations ont leur siège sur la commune et 2 exploitations extérieures utilisent des bâtiments sur le territoire. Une exploitation (08141_08) n'utilisant pas de bâtiments, aucun site de son exploitation n'est identifié sur les cartes (hormis son habitation).

Ce sont toutes des exploitations d'élevages, dont 2 relevant du régime des ICPE (distance d'éloignement de 100 mètres) et 8 soumises au RSD (distance de 50 mètres).

Elles sont présentes dans le village et sur quelques écarts du territoire communal. Parmi les 10 exploitations ayant un site sur la commune, 2 n'ont qu'un seul site implanté dans le village (08141_05 et 08141_09), 2 autres possèdent un site à l'extérieur ou en périphérie en plus de celui dans le village (08141_02, 08141_03 et 08472_06), l'exploitation 08141_04 a son site unique en périphérie du village et 2 exploitations sont localisées sur un écart mais à proximité de maisons de tiers (08141_07 et 08141_11). L'exploitation extérieure 08454_05 n'utilise qu'un bâtiment de stockage (sans distance) sur le territoire, son site principal étant sur une autre commune.

📍 Carte de « synthèse » :

3 exploitations ont mentionné un projet ou secteur de développement en continuité des bâtiments existants et sont localisés sur des sites à l'extérieur du village.

Dans le village, la zone de protection agricole est réduite au niveau des habitations de tiers les plus proches et autour des sites secondaires des exploitations possédant un autre site de développement. Elle est agrandie autour des sites éloignés avec des maisons existantes à proximité ou de ceux situés en périphérie du village, ainsi qu'autour des secteurs de développement. Autour des sites agricoles isolés, cette zone reprend les périmètres d'éloignement car ne nécessite pas d'enjeux d'urbanisation.

Toutes les pâtures attenantes aux bâtiments et importantes pour les exploitations d'élevage concernées ont été identifiées pour être prises en compte.



Plan 1

Carte des bâtiments agricoles

- Périmètre de réciprocité autour des installations agricoles
- Bâtiment agricole
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)

Exploitations :

- 08141_02
- 08141_03
- 08141_04
- 08141_05
- 08141_09
- 08472_06

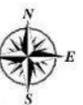
Autre exploitation non rencontrée :

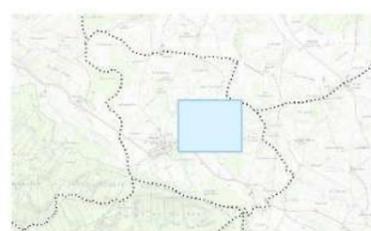
- RSD (50m)

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 2

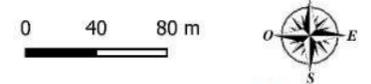
Carte des bâtiments agricoles

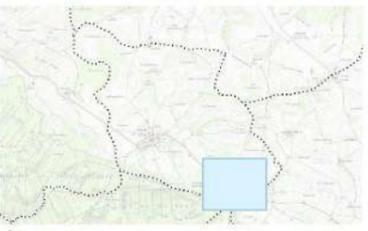
- Périmètre de réciprocité autour des installations agricoles
 - Bâtiment agricole
 - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Exploitations :
- 08141_03
 - 08472_06



- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 3

Carte des bâtiments agricoles

Périmètre de réciprocité
autour des installations
agricoles

Bâtiment agricole

Maison d'exploitant
(ou ancien exploitant)

Exploitations :

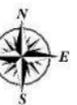
- 08141_07
- 08141_08
- 08141_11
- 08454_05

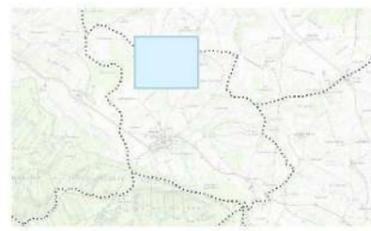
Communauté de communes

Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 4

Carte des bâtiments agricoles

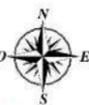
- Périmètre de réciprocité autour des installations agricoles
- Bâtiment agricole
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)

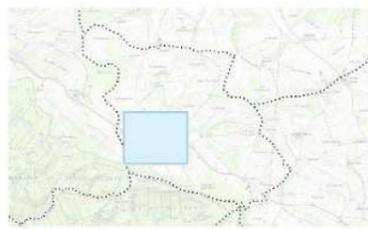
- Exploitations :
- 08141_02

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 1

Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Exploitations :

- 08141_02
- 08141_03
- 08141_04
- 08141_05
- 08141_09
- 08472_06

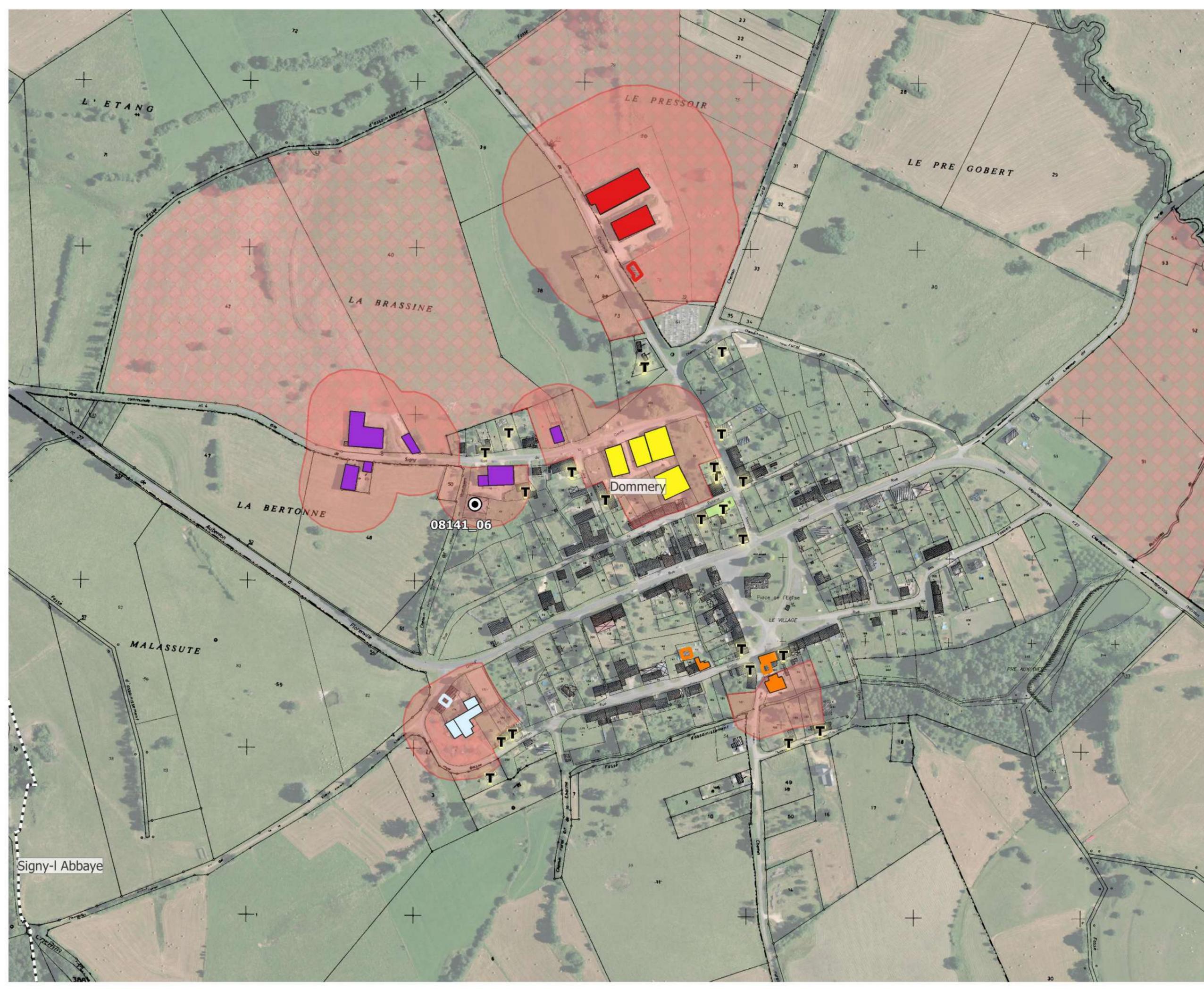
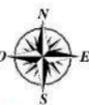
Autre exploitation non rencontrée :

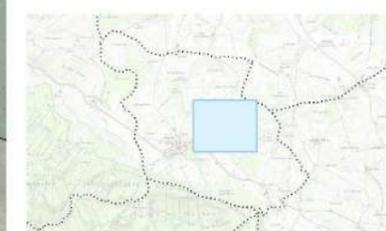
- RSD (50m)

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m



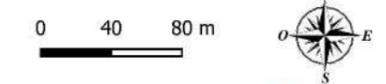


Plan 2

- Zone de protection des activités agricoles
 - Protection des zones de développement
 - Pâture attenante
 - Bâtiment agricole
 - Projet
 - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
 - Zone de développement de l'exploitation
 - Bâti tiers
- Exploitations :
- 08141_03
 - 08472_06

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020



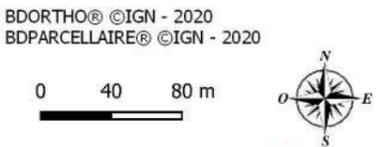


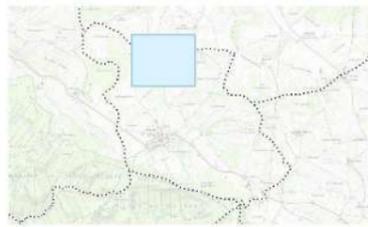
Plan 3

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

- Exploitations :
- 08141_07
 - 08141_08
 - 08141_11
 - 08454_05

- Communauté de communes
- Communes





Plan 4

Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Exploitations :
08141_02

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m

