



JANDUN



JANDUN

(Diagnostic Agricole pour l'Urbanisme)

📍 Carte des « bâtiments agricoles » :

7 exploitations ont leur siège sur la commune et 1 exploitation extérieure utilise des bâtiments sur le territoire.

Sur ces 8 exploitations, 7 sont des élevages et 1 est céréalière sans bâtiments sur la commune. Parmi les 7 exploitations d'élevage, 4 relèvent du régime des ICPE (distance d'éloignement de 100 mètres) et 3 sont soumises au RSD (distance de 50 mètres).

Elles sont réparties entre le village et les écarts de la commune et sont plusieurs à être implantées au contact direct de l'urbanisation. Ainsi, 3 exploitations ont leur site éloigné du village (08236_05, 08236_06 et 08236_09), 2 exploitations ont un site implanté à l'intérieur ou en limite de l'urbanisation et un autre site à l'extérieur (08236_01 et 08236_03) et l'exploitation 08236_02 possède un site à l'intérieur du village. L'exploitation extérieure 08203_01 dont le site est localisé en limite du village, possède un site principal sur une autre commune.

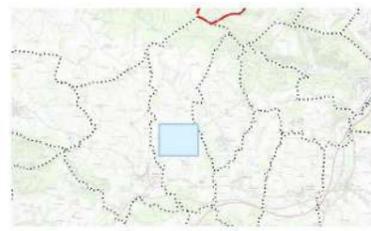
📍 Carte de « synthèse » :

4 exploitations ont fait connaître des projets et secteurs de développement : les projets de l'exploitation 08236_02 se situent dans l'urbanisation mais n'impliquent pas de distances d'éloignement, alors que les projets des 3 autres exploitations génèrent des distances mais sont localisées à l'extérieur de l'urbanisation ou en prolongement d'un site en périphérie.

La zone de protection agricole est réduite au niveau du bâtiment du château pour prendre en compte les habitations existantes et permettre la réhabilitation en logements du reste du bâti. Cette zone de protection est élargie sur les terrains nus adjacents.

Sur le village, la zone de protection est réduite au niveau des maisons de tiers existantes sans permettre à l'urbanisation de se rapprocher plus de ces sites. Autour des sites agricoles isolés, cette zone reprend les périmètres d'éloignement car ne nécessite pas d'enjeux d'urbanisation.

Les pâtures attenantes aux bâtiments et importantes pour les 4 exploitations d'élevage ont été identifiées pour être prises en compte.



Plan 1

Carte des bâtiments agricoles

- Périmètre de réciprocité autour des installations agricoles
- Bâtiment agricole
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)

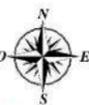
Exploitations :

- 08203_01
- 08236_01
- 08236_02
- 08236_03

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 2

Carte des bâtiments agricoles

 Périmètre de réciprocité
autour des installations
agricoles

 Bâtiment agricole
 Maison d'exploitant
(ou ancien exploitant)

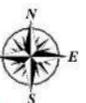
Exploitations :

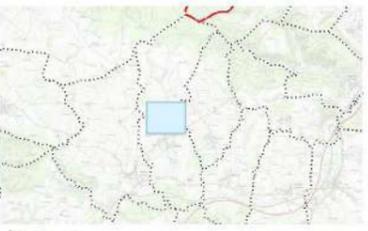
-  08236_01
-  08236_06
-  08236_09

 Communauté de communes
 Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 3

Carte des bâtiments agricoles

Périimètre de réciprocité
autour des installations
agricoles

Bâtiment agricole
 Maison d'exploitant
(ou ancien exploitant)

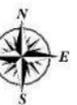
Exploitations :

08203_01
 08236_03

Communauté de communes
 Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 4

Carte des bâtiments agricoles

 Périmètre de réciprocité
autour des installations
agricoles

 Bâtiment agricole

 Maison d'exploitant
(ou ancien exploitant)

Autre exploitation
non rencontrée :

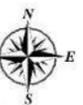
 RSD (50m)

 Communauté de communes

 Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m



Diagnostic agricole

Jandun



Plan 1

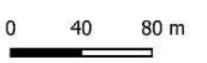
Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

- Exploitations :
- 08203_01
 - 08236_01
 - 08236_02
 - 08236_03

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020



Jandun



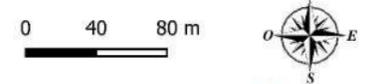
Plan 2

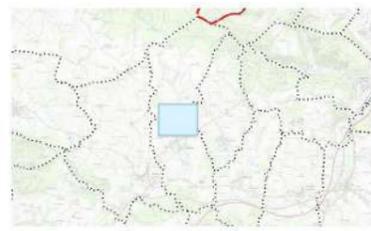
Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
 - Protection des zones de développement
 - Pâture attenante
 - Bâtiment agricole
 - Projet
 - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
 - Zone de développement de l'exploitation
 - Bâti tiers
- Exploitations :
- 08236_01
 - 08236_06
 - 08236_09

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020



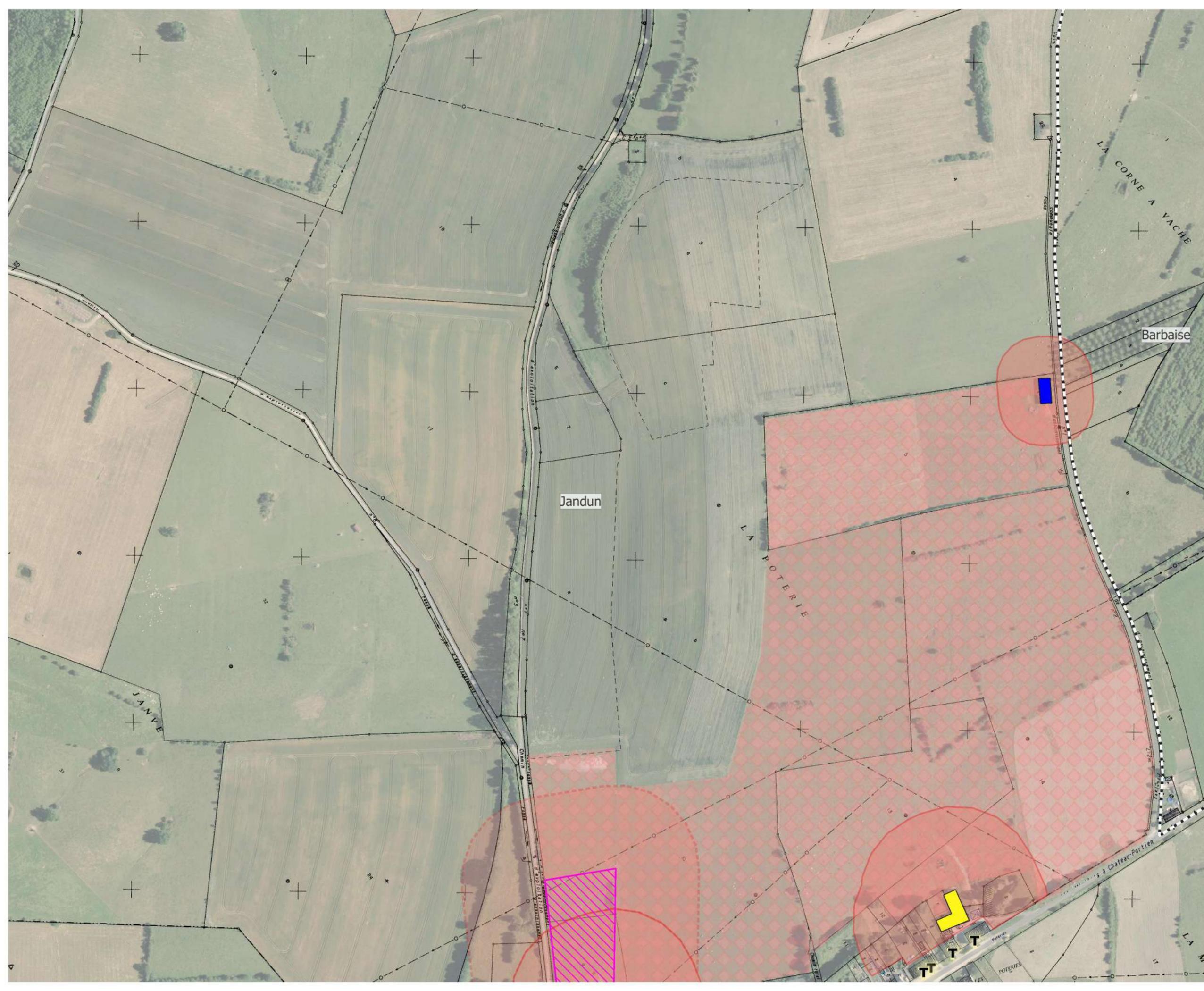
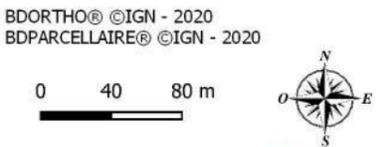


Plan 3

Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
 - Protection des zones de développement
 - Pâture attenante
 - Bâtiment agricole
 - Projet
 - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
 - Zone de développement de l'exploitation
 - Bâti tiers
- Exploitations :
- 08203_01
 - 08236_03

- Communauté de communes
- Communes



Jandun



Plan 4

Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Autre exploitation non rencontrée :

- RSD (50m)

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

