



## VIEL-SAINT-REMY



## VIEL-SAINT-REMY (Diagnostic Agricole pour l'Urbanisme)

### 📍 Carte des « bâtiments agricoles » :

14 exploitations ont leur siège sur la commune et 4 exploitations extérieures utilisent des bâtiments sur le territoire.

Hormis 2 exploitations céréalieres (sans distances d'éloignement), les 16 autres sont des élevages, dont 11 relevant du régime des ICPE (distance d'éloignement de 100 mètres) et 5 soumises au RSD (distance de 50 mètres). L'exploitation 08472\_16 élevant un nombre d'animaux inférieur à un certain seuil, la distance qui s'applique à ses bâtiments sont de 25 mètres.

Elles sont réparties sur tout le territoire communal, que ce soit dans les 2 zones urbaines qui forment la commune que sur de nombreux écarts. Parmi les 18 exploitations ayant un site sur la commune, 14 sont situées au contact direct de l'urbanisation : 5 exploitations sur des écarts mais avec tout de même des maisons de tiers à proximité et 9 à l'intérieur ou en périphérie de l'urbanisation des 2 villages. 4 exploitations utilisent un ou deux sites éloignés de l'urbanisation. Elles sont donc encore nombreuses à être implantées au contact direct de l'urbanisation.

### 📍 Carte de « synthèse » :

6 exploitations ont mentionné des projets ou secteurs de développement en continuité des bâtiments existants. L'exploitation 08496\_05 a indiqué un projet de fusion avec l'exploitation 08196\_01 entraînant le rattachement de son bâtiment existant à cette exploitation d'élevage (plan n°1). 3 secteurs de développement sont situés à proximité de l'urbanisation (08472\_01, 08472\_04 et 08472\_14) et 2 autres sur un écart à proximité de tiers (08472\_03 et 08472\_07).

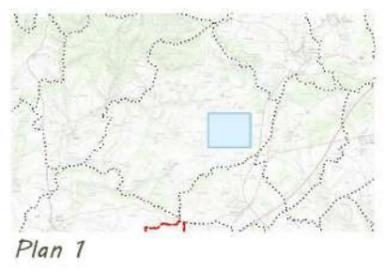
Dans les villages, la zone de protection agricole est réduite au niveau des habitations de tiers les plus proches sauf pour certaines, isolées et trop proches de sites uniques. Elle est également réduite dans des écarts autour de sites secondaires des exploitations possédant un autre site plus important. Elle est agrandie autour des sites en périphérie des villages, ainsi qu'autour des secteurs de développement.

Plusieurs bâtiments désaffectés ont été identifiés : isolés, dans des écarts agricoles ou inscrites dans la zone de protection agricole, ces bâtiments sont plus destinés à un usage agricole. Les autres pourraient faire l'objet d'un changement de destination.

Toutes les pâtures attenantes aux bâtiments et importantes pour les exploitations d'élevage concernées ont été identifiées pour être prises en compte.

Diagnostic agricole

Viel-Saint-Rémy



Carte des bâtiments agricoles

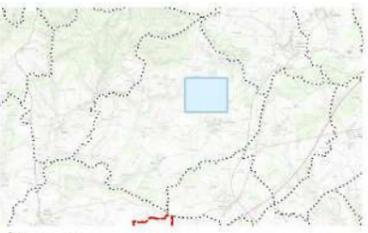
- Périmètre de réciprocité autour des installations agricoles
- Bâtiment agricole
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)

Exploitations :

- 08141\_03
- 08196\_01
- 08472\_04
- 08472\_05
- 08472\_06
- 08496\_05
- Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020



Plan 2

Carte des bâtiments agricoles

 Périmètre de réciprocité  
autour des installations  
agricoles

 Bâtiment agricole

 Maison d'exploitant  
(ou ancien exploitant)

Exploitations :

Autre exploitation

non rencontrée :

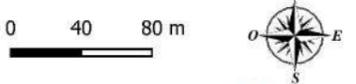
 ICPE (100m)

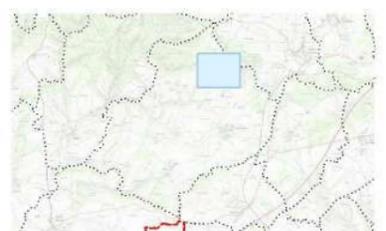
 Bâtiment désaffecté



 Communauté de communes  
 Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 3

Carte des bâtiments agricoles

- Périmètre de réciprocité autour des installations agricoles
- Bâtiment agricole
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)

Exploitations :

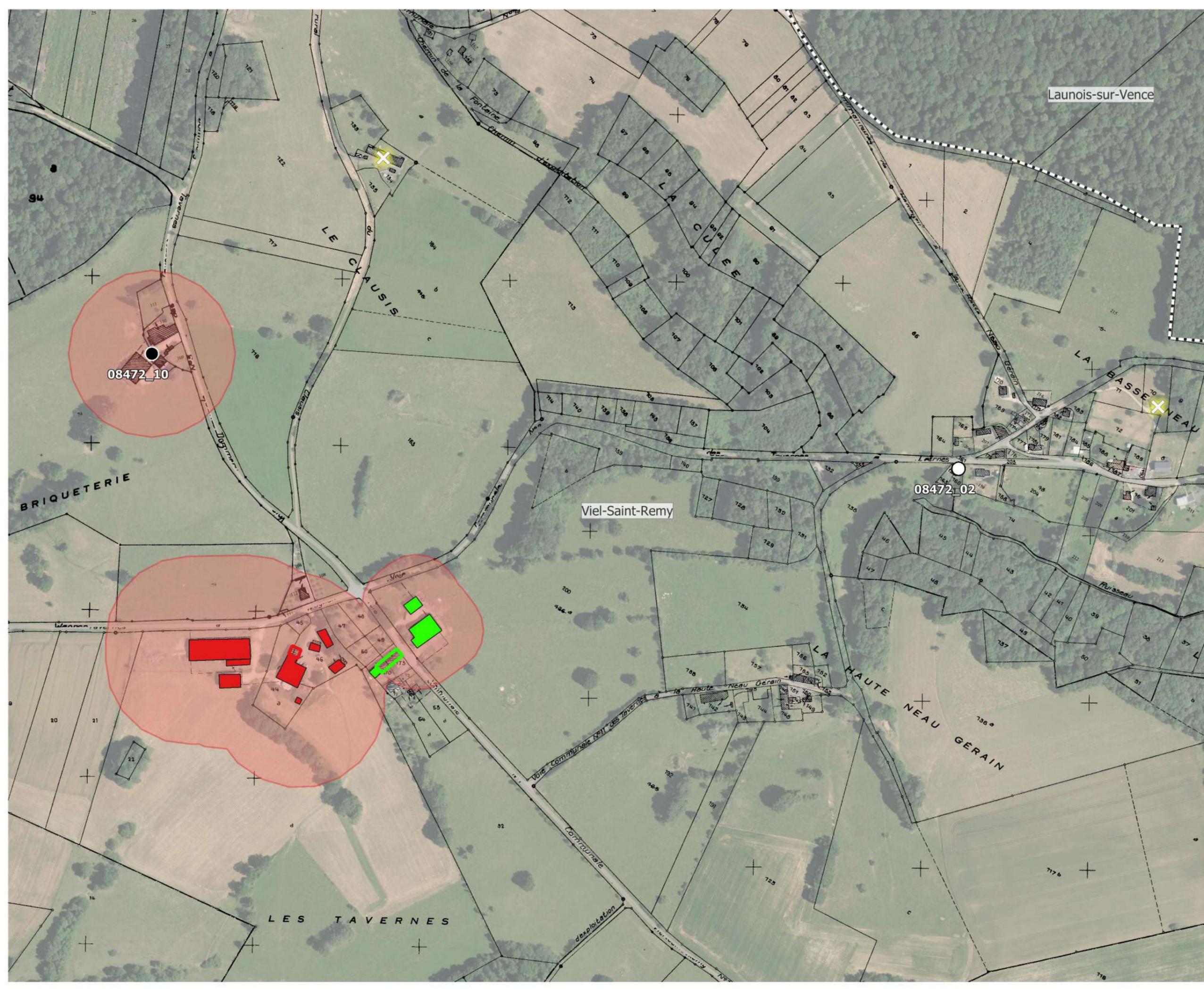
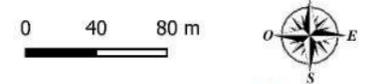
- 08472\_03
- 08472\_09

Autre exploitation non rencontrée :

- Pas de distance
- ICPE (100m)
- Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 4

Carte des bâtiments agricoles

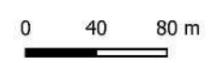
- Périmètre de réciprocité autour des installations agricoles
- Bâtiment agricole
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)

Exploitations :

- 08472\_03
- 08472\_07
- 08472\_17
- Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 5

Carte des bâtiments agricoles

- Périimètre de réciprocité autour des installations agricoles
- Bâtiment agricole
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)

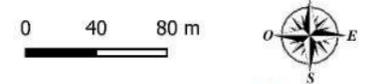
Exploitations :

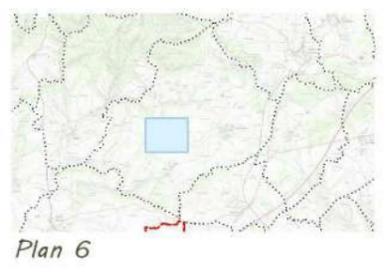
- Bâtiment désaffecté



- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Carte des bâtiments agricoles

Périmètre de réciprocité  
autour des installations  
agricoles

Bâtiment agricole  
 Maison d'exploitant  
(ou ancien exploitant)

Exploitations :

08472\_08

08472\_16

Bâtiment désaffecté

Communauté de communes

Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 7

Carte des bâtiments agricoles

Périimètre de réciprocité  
autour des installations  
agricoles

Bâtiment agricole  
 Maison d'exploitant  
(ou ancien exploitant)

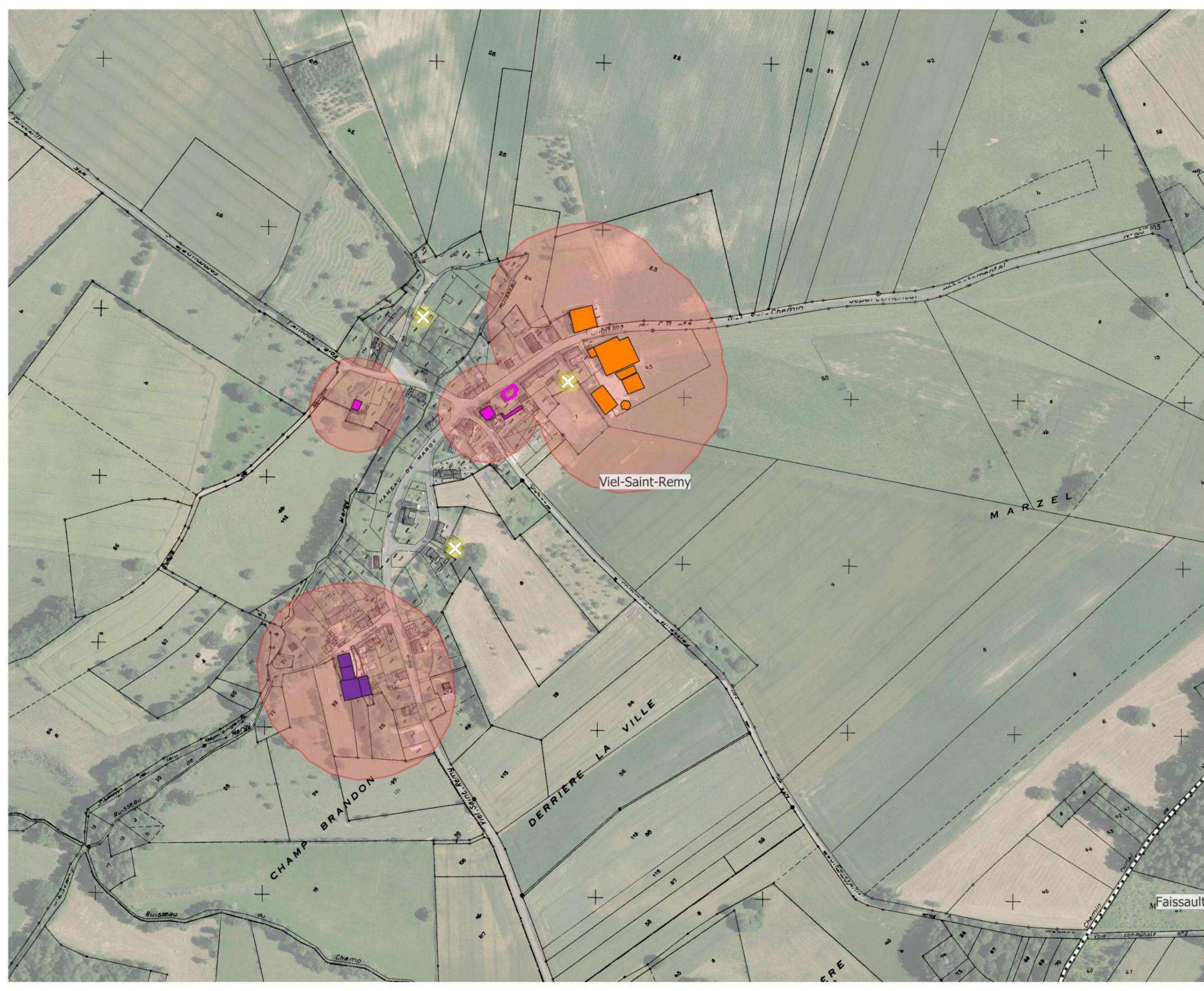
Exploitations :

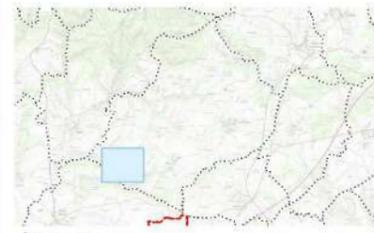
- 08320\_01
- 08472\_01
- 08472\_14
- Bâtiment désaffecté

Communauté de communes  
 Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 8

Carte des bâtiments agricoles

Périmètre de réciprocité  
autour des installations  
agricoles

Bâtiment agricole  
 Maison d'exploitant  
(ou ancien exploitant)

Exploitations :

08472\_03

08472\_11

08472\_14

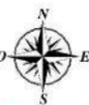
Bâtiment désaffecté

Communauté de communes

Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





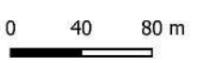
Plan 1

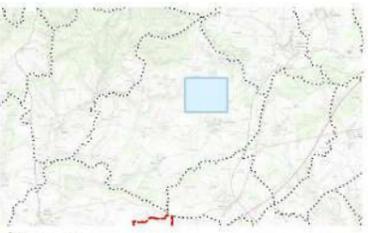
Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
  - Protection des zones de développement
  - Pâture attenante
  - Bâtiment agricole
  - Projet
  - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
  - Zone de développement de l'exploitation
  - Bâti tiers
- Exploitations :
- 08141\_03
  - 08196\_01
  - 08472\_04
  - 08472\_05
  - 08472\_06
  - Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 2

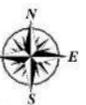
Carte de synthèse

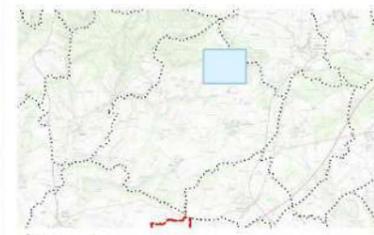
- Zone de protection des activités agricoles
  - Protection des zones de développement
  - Pâture attenante
  - Bâtiment agricole
  - Projet
  - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
  - Zone de développement de l'exploitation
  - Bâti tiers
- Exploitations :  
Autre exploitation non rencontrée :
- ICPE (100m)
  - Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 3

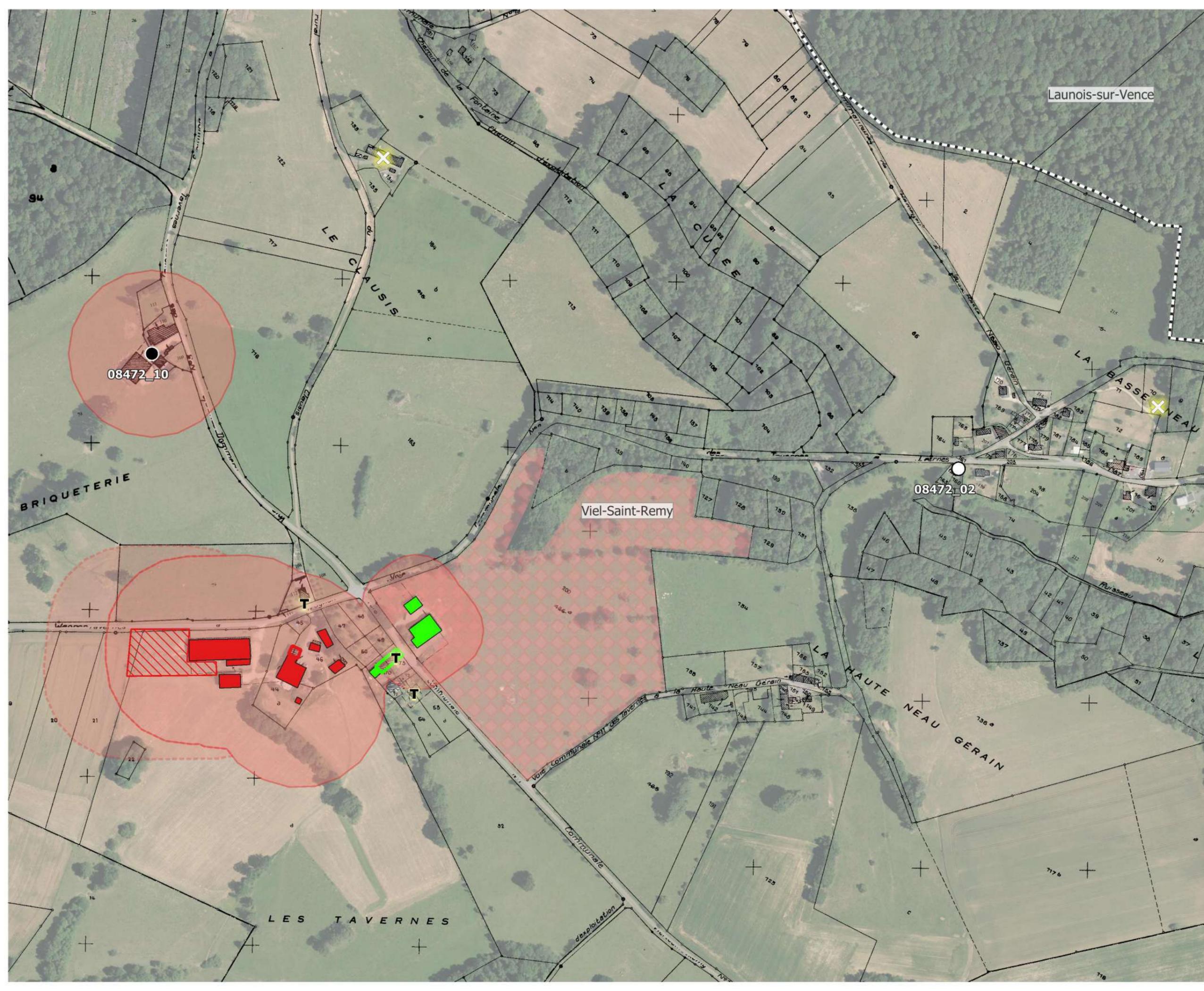
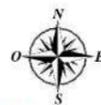
Carte de synthèse

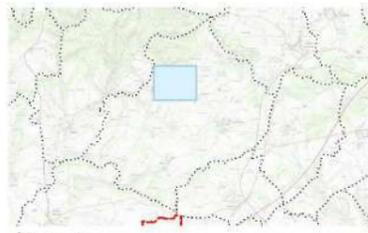
- Zone de protection des activités agricoles
  - Protection des zones de développement
  - Pâture attenante
  - Bâtiment agricole
  - Projet
  - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
  - Zone de développement de l'exploitation
  - Bâti tiers
- Exploitations :
- 08472\_03
  - 08472\_09
- Autre exploitation non rencontrée :
- Pas de distance
  - ICPE (100m)
  - Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 4

Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

Exploitations :

- 08472\_03
- 08472\_07
- 08472\_17

- Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Carte de synthèse

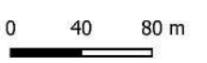
- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

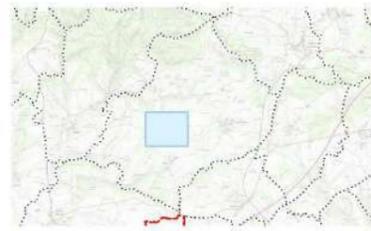
Exploitations :

- Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 6

Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
  - Protection des zones de développement
  - Pâture attenante
  - Bâtiment agricole
  - Projet
  - Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
  - Zone de développement de l'exploitation
  - Bâti tiers
- Exploitations :
- 08472\_08
  - 08472\_16
  - Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m





Plan 7

Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers

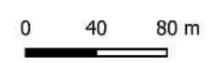
Exploitations :

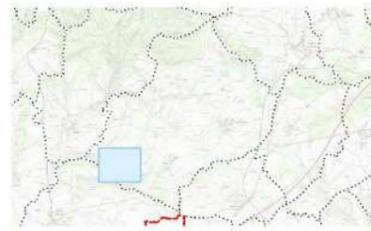
- 08320\_01
- 08472\_01
- 08472\_14

⊗ Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020





Plan 8

Carte de synthèse

- Zone de protection des activités agricoles
- Protection des zones de développement
- Pâture attenante
- Bâtiment agricole
- Projet
- Maison d'exploitant (ou ancien exploitant)
- Zone de développement de l'exploitation
- Bâti tiers
- Exploitations :
  - 08472\_03
  - 08472\_11
  - 08472\_14
- Bâtiment désaffecté

- Communauté de communes
- Communes

BDORTHO® ©IGN - 2020  
BDPARCELLAIRE® ©IGN - 2020

0 40 80 m

